

棕榈生态城镇发展股份有限公司

关于中标周口市第一人民医院新院区建设项目一标段的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到“周口市第一人民医院新院区建设项目（EPC 模式）一标段”的《中标通知书》，确认公司与中铁十七局集团有限公司、中核勘察设计研究有限公司、中国中元国际工程有限公司所组成的联合体为该项目第一标段的中标单位，有关中标内容如下：

一、中标项目概况

1、工程名称：周口市第一人民医院新院区建设项目（EPC 模式）

2、建设地点：河南省周口市淮阳区淮周路北侧、西四环西侧、仪凤西路南侧。

3、工程内容：项目总用地面积 338,000.00 m²（约 507 亩），总建筑面积 341,870.00 m²（设计新建 292,000 m²），其中：地上建筑面积 230,990 m²，主要建设内容包括门急诊医技综合楼建筑面积 99,540.00 m²、病房楼建筑面积 85,970.00 m²、管理用房建筑面积 6,790.00 m²、生活保障用房建筑面积 33,940.00 m²、科研中心综合楼建筑面积 4,750.00 m²。地下建筑面积 110,880.00 m²。主要建设内容包括地下车库、人防工程，配套建设污水处理设施、道路、绿化、给排水、消防等附属设施。

4、工程承包范围：整个项目的勘察、设计：总体规划概念设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、后续服务、现场配合及施工过程中设计变更和技术核定单的处理等服务（不含精装修、园林景观、幕墙、净化等专项设计）；项目施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

5、建设资金：地方政府专项债券资金和淮阳区财政资金

6、中标标段：第一标段

7、中标内容：勘察、设计、施工总承包

8、中标价：中标金额为 154,970.71 万元。项目为联合体中标，公司作为联合体成员之一，涉及中标的建安费金额为 76,341.61 万元。

9、中标工期：1,235 日历天（其中勘察 20 日历天；设计 120 日历天；施工 1,095 日历天）

10、招标方式：公开招标

11、招标人：周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司

12、中标人：中铁十七局集团有限公司（联合体牵头人）、棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体成员）、中核勘察设计研究有限公司（联合体成员）、中国中元国际工程有限公司（联合体成员）

二、联合体成员介绍

（一）中铁十七局集团有限公司

公司名称：中铁十七局集团有限公司

统一社会信用代码：911400001100708439

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：陈宏伟

注册资本：302,122.64 万元人民币

成立日期：1985-02-02

注册地址：太原市小店区平阳路 84 号

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；地质灾害治理工程施工；房地产开发经营；爆破作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；以自有资金从事投资活动；工程造价咨询业务；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；货物进出口；物业管理；采购代理服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：上市公司“中国铁建股份有限公司”持股 100%

关联关系：公司与中铁十七局集团有限公司不存在关联关系。

（二）中核勘察设计研究有限公司

公司名称：中核勘察设计研究有限公司

统一社会信用代码：91410105563701441Y

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：苗长伟

注册资本：6,800 万元人民币

成立日期：2010-09-30

注册地址：郑州市金水区农业路 74 号

经营范围：许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；检验检测服务；测绘服务；建设工程施工；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；对外承包工程；工程造价咨询业务；基础地质勘查；地质勘查技术服务；水文服务；地理遥感信息服务；地质灾害治理服务；计量技术服务；海洋环境服务；地震服务；噪声与振动控制服务；生态资源监测；环境保护监测；仪器仪表销售；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：中国核工业二四建设有限公司持股 100%

关联关系：公司与中核勘察设计研究有限公司不存在关联关系。

（三）中国中元国际工程有限公司

公司名称：中国中元国际工程有限公司

统一社会信用代码：911100001000064426

类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：李海欣

注册资本：62,000 万元人民币

成立日期：1987-08-15

注册地址：北京市海淀区西三环北路 5 号

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；测绘服务；人防工程设计；特种设备设计；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水污染防治服务；工业互联网数据服务；报关业务；广告制作；广告发布；第二类医疗器械销售；机械设备销售；环境保护专用设备销售；冶金专用设备销售；石油钻采专用设备销售；石油制品销售（不含危险化学品）；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股权结构：上市公司“中工国际工程股份有限公司”持股 100%

关联关系：公司与中国中元国际工程有限公司不存在关联关系。

三、招标人情况介绍

（一）工商信息

企业名称：周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司

统一社会信用代码：91411626MA9FBU6075

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：辛磊

注册资本：30,000 万元人民币

成立日期：2020-06-29

注册地址：河南省周口市淮阳区档案馆综合楼 1401、1402

经营范围：区政府授权的国有资产经营管理和资本运作；政府重大建设项目及配套项目的投资及综合开发建设；城市基础设施、公共事业项目的投资、建设、管理、维护和运营；房地产开发、标准化厂房、保障性住房项目的投资、建设、管理、维护和运营；土地整理及综合开发；园林、绿化、路灯工程施工；水电安装施工；建筑材料经营；物业管理服务；房屋、停车位出售与租赁；室内外广告经营；股权投资。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营

股权结构：周口市国有资产控股管理有限公司持股 100%

实际控制人：周口市国有资产监督管理局

（二）其他说明

经网络查询，本项目的招标人“周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司”是周口市国有资产监督管理局的下属平台公司，具备良好的信用和支付能力，未被列为失信被执行人。

公司与周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司不存在关联关系，最近三年内公司与其未发生类似业务。

四、中标项目对公司业绩的影响

本项目公司中标金额为 76,341.61 万元，占公司 2022 年度经审计净资产的 18.19%，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来年度的经营业绩产生积极影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

五、风险提示

截止目前公司尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2023 年 12 月 25 日